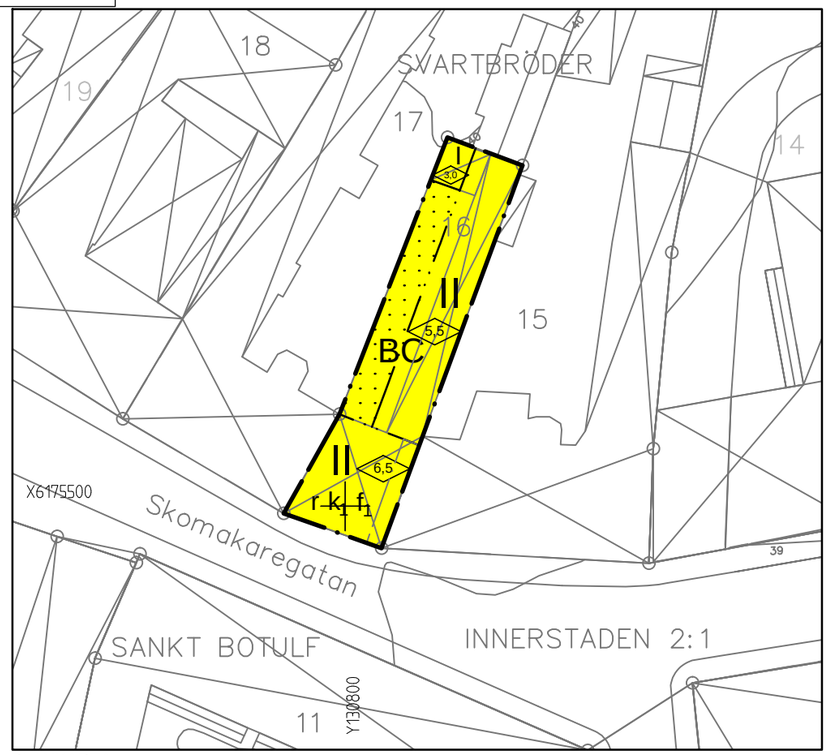


PLANKARTA

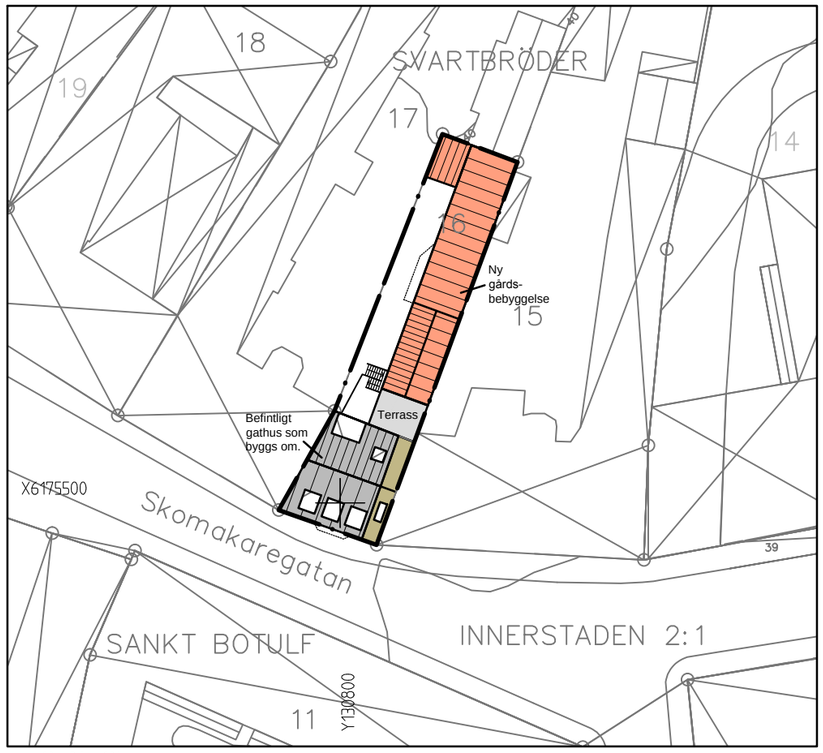
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2015-03-20

Jonas Andréasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2015-03-20
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- SVARTBRÖDER — traktnamn med register-
  16 — nummer för fastighet
- Svartbröder — kvartersnamn med register-
  14 — nummer för fastighet
- (20) — registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga3 — registrerad gemensamhetsanläggning
- s1 — registrerad samfällighet
- serv. — servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- 42 — höjdkurvor
- 43.7 — avvägd höjd



ILLUSTRATION

Profilerad takfotsgesims som bevaras

Orienteringskarta över Lund

Skala 1:500 (A3)

0 10 20 30 40 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC	Bostäder och centrum

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras. Utskjutande burspråk får uppföras i begränsad omfattning.

MARKENS ANORDNANDE

Skyddsbestämmelser

r	Byggnaden får inte rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

I	Högsta antal våningar
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. Takkupor och frontespiser får uppföras utan att påverka beräkning av byggnadshöjden

Utseende

f_1	Taktäckning ska vara skivtäckt plåt, huggen skiffer eller enkupigt lertegel

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_1	Takfoten ska vara profilerad gesims

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Standardförfarande

LUND

Upprättad		2015-05-28
Antagen av	BN	2015-08-20
Laga kraft		2016-08-25
Genomförande-tiden går ut		2021-08-25

Samrådshandling ☐
Granskningshandling ☐
Antagandehandling ☒

Detaljplan för Svartbröder 16 i Lund, Lunds kommun

Lotta Wallin
bitr planchef

Julia Johansson
planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av Karin Jönsson

PÄ 22/2014a 1281K-P156