



**Akt nr:**

**1281K-G6 : B1101**

\*AU\$1281K-G6\$kB1101\*

1281K-G6:B1101

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN  
resolution angående faställande  
av byggnadsplan; given å landskans-  
liet i Malmö den 5 augusti 1960.

Fast. d. 4/15-1949

Uti en den 31 januari 1949 till länsstyrelsen inkommen ansökan har byggnadsnämnden i dåvarande Genarps socken anhållit om länsstyrelsens medverkan till upprättande av byggnadsplan för de centrala delarna av Genarp.

I anledning härav har sammanträde jämlikt 114 § byggnadsstadgan avhållits den 22 februari 1949 samt grundkarta - efter förordnande av länsstyrelsen - upprättats av distriktslantmätaren i Malmö distrikt.

Länsstyrelsen har den 31 oktober 1950 bestämt att byggnadsplan skulle uppgöras i huvudsak för den del av Genarps socken, som av länsarkitekten i länet den 19 oktober 1950 angivits med röd gränslinje å en av Allmänna Ingenjörbyrå Aktiebolag, Malmökontoret, upprättad karta.

Den 7 maj 1955 har byggnadsnämnde i Genarps kommun hit överlämnat förslag till byggnadsplan inom Genarps by.

Yttranden över förslaget ha inhämtats från överlantmätaren, länsarkitekten, distriktsingenjören för vatten och avlopp sam vägförvaltningen i länet. Förslaget har i vederbörlig ordning varit utställt för granskning, varvid erinringar inkommit. Sedan revidering verkställets har förslaget varit föremål för nytt utställningsförfarande utan att erinringar avhörts.

Byggnadsplansförslaget har avfattats å en av arkitekterna Fritz Jaenecke och Sten Samuelson den 15 januari 1954 upprättad, den 29 mars och den 1 december 1958 samt den 29 april 1960 ändrad

Stämpel 10:-  
" å karta 2:-

SUMMA TOLV KRONOR

BYGGNADSNÄMNDEN I GENARPS KOMMUN

karta med till hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Länsstyrelsen finner jämlikt 107 § i byggnadslagen den 30 juni 1947 skäligt faställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan inom Genarps by i Genarps kommun.

Byggnadsplaneområdet skall benämnas Genarps byggnadsplaneområde.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

De fastställda byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

§1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsområden.

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
3. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
4. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål, och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
5. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
6. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
7. Med R betecknat område får användas endast för folkparksändamål.
8. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

## § 21

### Mark, som icke får bebyggas.

1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
2. Med punktprickning och u betecknat område får icke bebyggas. Anordningar få icke vidtagas, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 3.

### Byggnadssätt.

1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtplats-gräns.
3. Med K betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres sammanbyggda ( kedjehus eller radhus ).

## § 4

### Tomtplats storlek.

Tomtplats inom F eller Ö betecknat område må icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleder, må mindre areal kunna av byggnadsnämnde medgivas, dock ej under 600 kvm.

Tomtplats inom med K betecknat område må icke givas mindre areal än 300 kvm.

## § 5

### Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
2. Av tomtplats, som omfattar med Ö Betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.
3. Av tomtplats, som omfattar med K, Bj, Bh och Jm betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 6.

### Byggnads läge i förhållande till angränsande tomtplats eller fastighet.

Byggnad som ej sammanbyggas med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, skall uppföras på ett avstånd från tomtplatsen eller fastighetens gräns av minst 4,5 meter. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, att avståndet minskas till 3 meter, om byggnads ytterväggar utföres av brandsäker konstruktion, samt att uthus eller annan gårdsbyggnad vars areal ej överstiger 30 kvn, lägges intill 1,5 meter från gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet, där så kan ske utan olägenhet.

## § 7

### Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats skall vara minst 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggnade därigenom främjes och brandsäkerheten ej eftersättes, äger byggnadsnämnden dock medgiva att avståndet minskas till lägst 3 meter, där fråga är om avstånd mellan mindre gårdsbyggnad och annan byggnad. Under samma förutsättningar äger nämnden även medgiva att huvudbyggnad och mindre gårdsbyggnad sammanbygges.

## § 8

### Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall finnas ett obbyggt område av minst 9 meters bredd, dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

## § 9

### Våningsantal.

1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnadentillåttna största höjden.

§ 10.

Byggnads höjd.

1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 11.

Antal lägenheter.

1. Å med F, Ö eller K betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom fränjes äger dock byggnadsnämnden medgiva att i gårdsbyggnad inredas enstaka boningsrum tillhörande huvudbyggnads bostadslägenhet.

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hulterström

/O. Hulterström /

B. Ulnén

/ B. Ulnén /